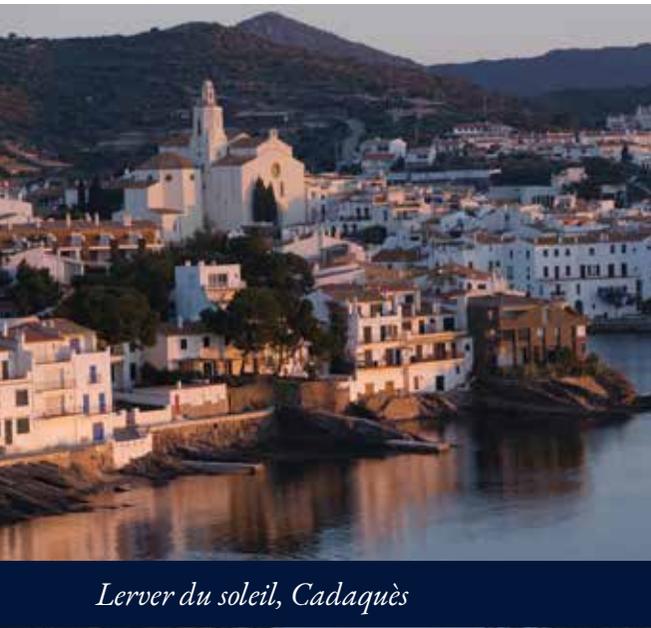


**CAIALS**   
VOTRE VILLA À CADAQUÈS

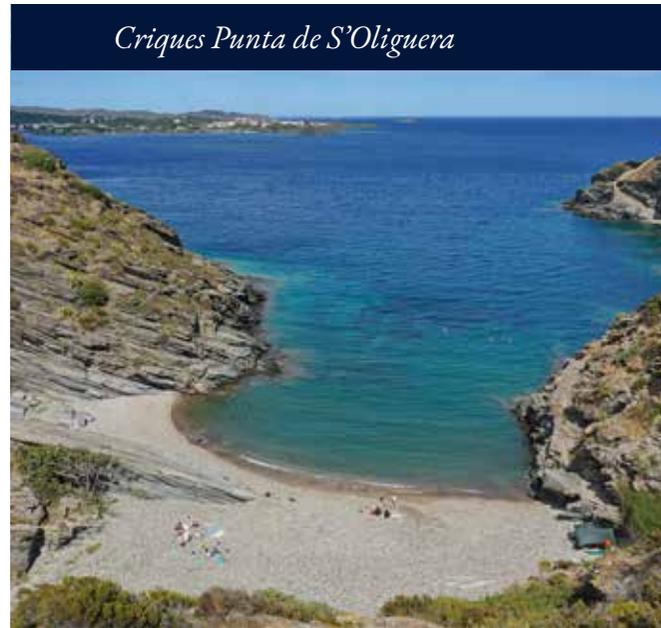
**VOTRE VILLA DE CHARME**

# PERMIS DE RÊVER ACCORDÉ

À quelques **kilomètres** de la **frontière Française**, découvrez l'opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de votre **villa de charme** à **Cadaqués**. La perle de la **côte Catalane** à la douceur de vivre unique et à la vue sur mer est sûrement l'un des plus **village** de la Catalogne



*Lever du soleil, Cadaqués*

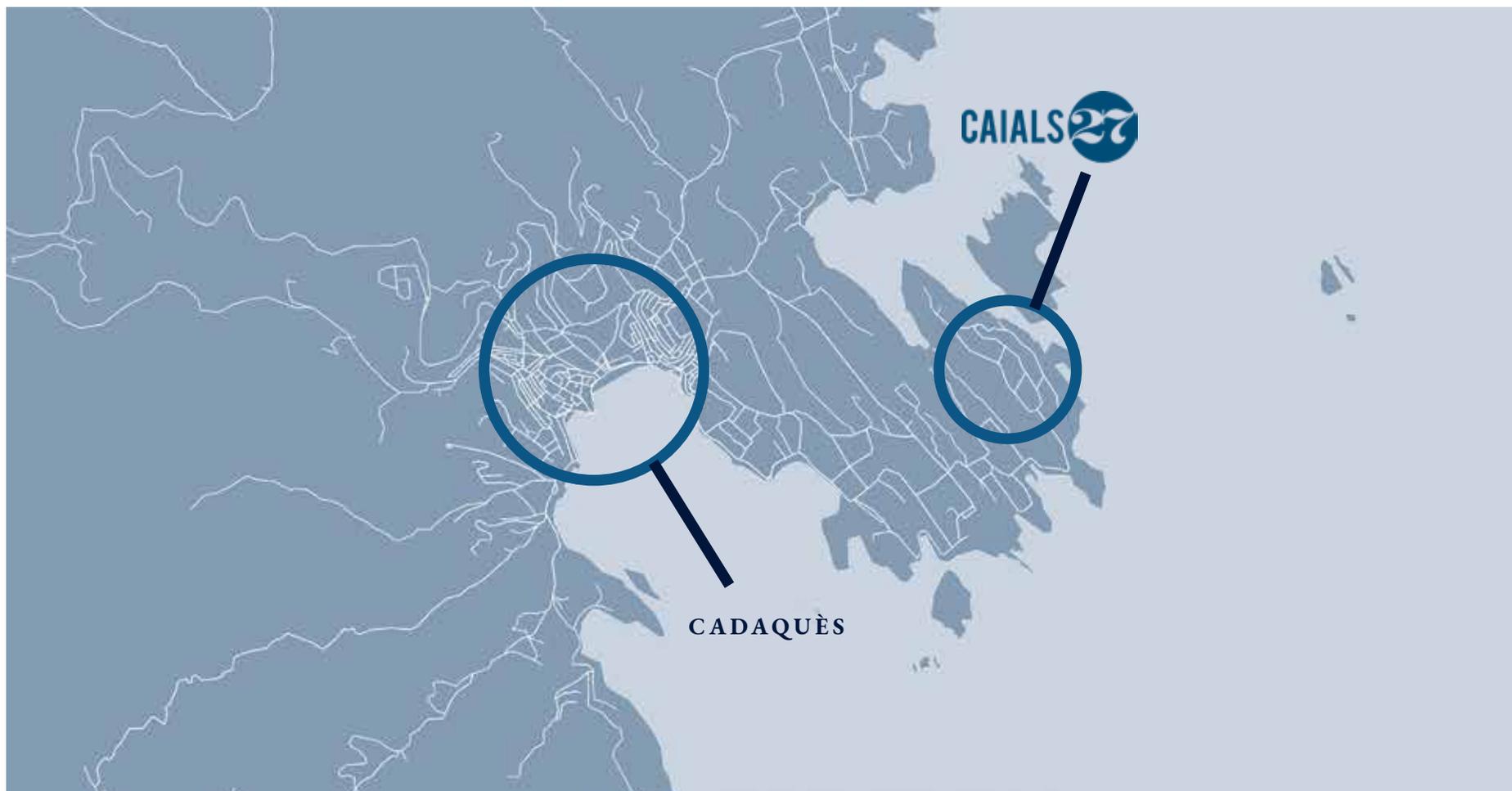


*Criques Punta de S'Oliguera*



# SITUATION

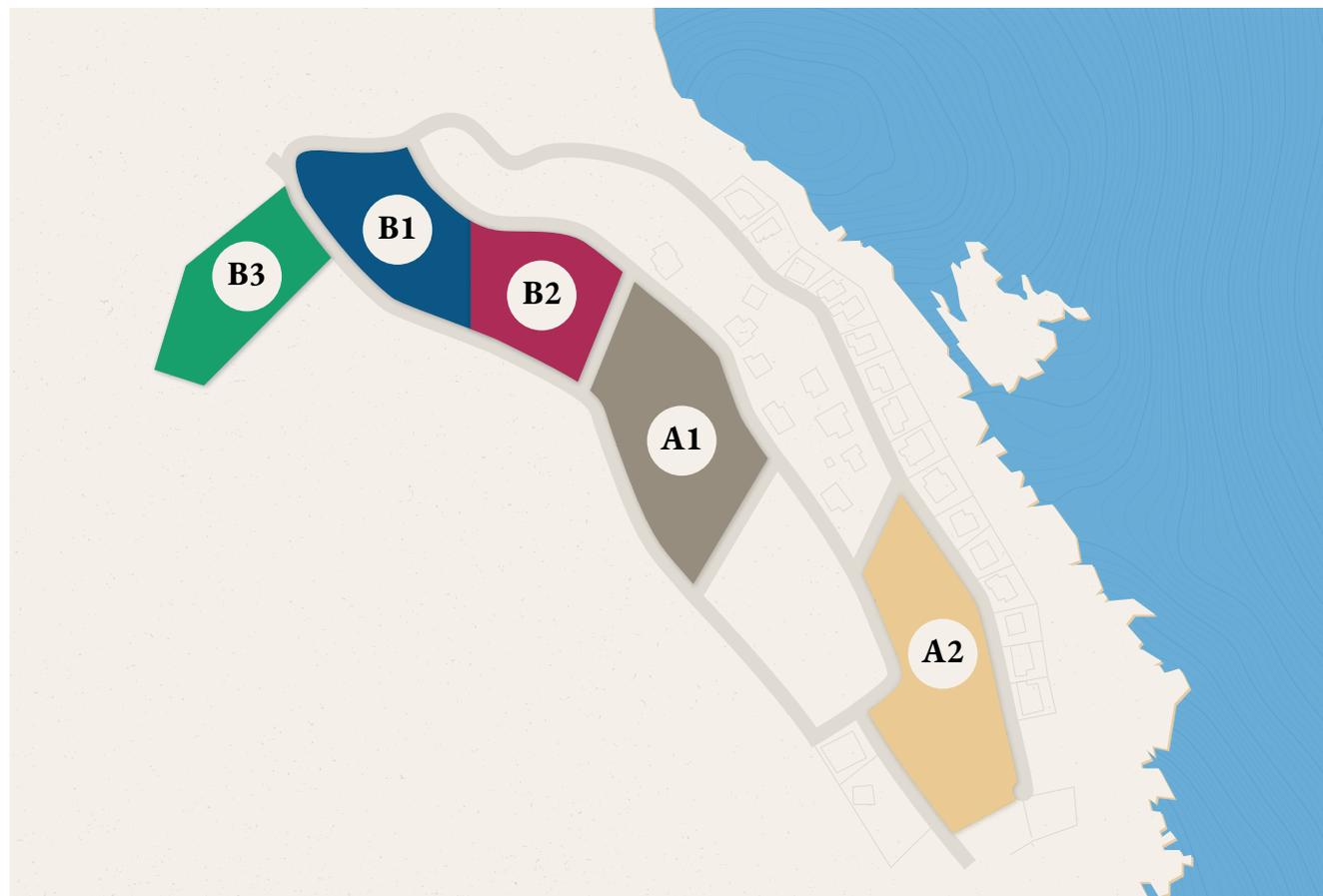
---



*Au coeur de la Costa Brava, “ Caials 27 ” se trouve à 35 Km de Figueres, 72 km de Gérone et 90 Km de Perpignan. La zone est desservie par les aéroports de Barcelone, Toulouse et Perpignan ainsi que l’héliport de la Principauté d’Andorre.*

# NOS VILLAS

- Villas individuelles type A2**  
6 villas mitoyennes disponibles à la vente. D'une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, elles sont construites sur des parcelles de 400 m<sup>2</sup> et bénéficient chacune d'une piscine.  
A partir de 590.000 € HT\* clés en main.
- Villas individuelles type A1**  
8 villas mitoyennes disponibles à la vente. D'une superficie de 140 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, elles sont construites sur des parcelles de 400 m<sup>2</sup> avec une vue plus en hauteur et bénéficient chacune d'une piscine.  
A partir de 690.000 € HT\* clés en main.
- Villa Sur Mesure B2**  
1 villa individuelle de très grand standing d'une superficie de plus de 400 m<sup>2</sup> à construire sur une parcelle de 4100 m<sup>2</sup>. Notre architecte se tient à votre disposition pour définir vos besoins et réaliser votre projet sur mesure.
- Villa Sur Mesure B1**  
1 villa individuelle de très grand standing d'une superficie de 500 m<sup>2</sup> à construire sur une parcelle de 5000 m<sup>2</sup>. Notre architecte se tient à votre disposition pour définir vos besoins et réaliser votre projet sur mesure.
- Villa Sur Mesure B3**  
1 villa individuelle de très grand standing d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> à construire sur une parcelle de 4000 m<sup>2</sup>. Notre architecte se tient à votre disposition pour définir vos besoins et réaliser votre projet sur mesure.



\*TVA : 10%

## ● VILLAS TYPE A2



Les villas types A2 sont des villas mitoyennes qui se développent sur des parcelles de 400 m<sup>2</sup>, pour une superficie habitable globale d'environ 140 m<sup>2</sup> réparties sur deux niveaux (80 m<sup>2</sup> au Rez-de-Chaussée et 60 m<sup>2</sup> au premier étage).

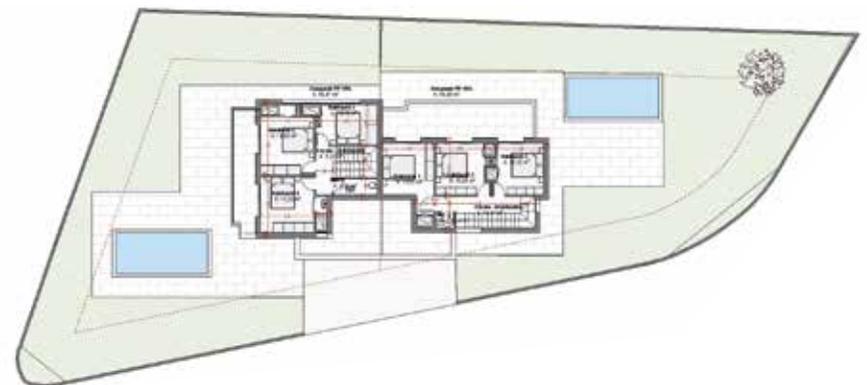
### LA DISTRIBUTION DU PROJET EST LA SUIVANTE

- Au Rez-de Chaussée se trouvent le garage, le salon/salle à manger, la cuisine et un toilette. Le salon ouvre sur une piscine et un jardin privatif.
- Au premier étage sont réparties trois chambres dont une suite parentale et deux salles de bains.

*La volumétrie des villas a été faite de manière à ce que les deux maisons, que la réglementation impose mitoyennes, ne le soit qu'au travers du garage, afin de minimiser la surface de contact et conserver leur parfaite indépendance aux deux villas.*



# ● VILLAS TYPE A2 - DÉTAILS



# ● VILLAS TYPE A1



Les villas types A1 sont des villas mitoyennes qui se développent sur des parcelles de 400 m<sup>2</sup>, exposées sud avec une vue panoramique, pour une superficie habitable globale d'environ 140 m<sup>2</sup> réparties sur deux niveaux (80 m<sup>2</sup> au Rez-de-Chaussée et 60 m<sup>2</sup> au premier étage).

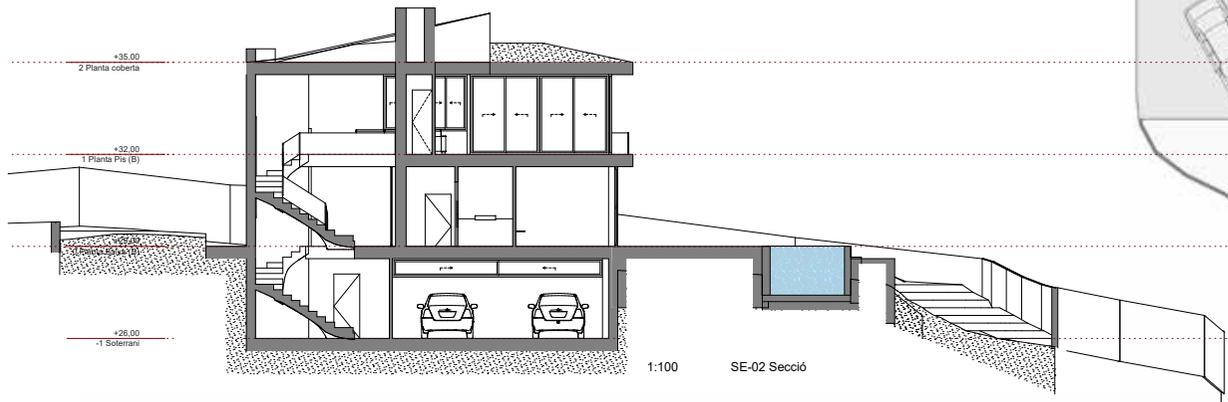
## LA DISTRIBUTION DU PROJET EST LA SUIVANTE

- Au Rez-de Chaussée se trouvent le salon/salle à manger, la cuisine une première chambre et une salle de bains. Le salon ouvre sur une piscine et un jardin privatif.
- Au premier étage sont réparties trois chambres et deux salles de bains.

*La volumétrie des villas a été faite de manière à ce que les deux maisons, que la réglementation impose mitoyennes, ne le soit qu'au travers du garage, afin de minimiser la surface de contact et conserver leur parfaite indépendance aux deux villas.*



# VILLAS TYPE A1 - DÉTAILS



# UN BIEN EXCEPTIONNEL À VOTRE MESURE

Les modèles de villas présentés ici font déjà l'objet d'un **dépôt de permis de construire** et seront livrées aux premiers réservataires dès le début de l'été 2020. Néanmoins, nos équipes **d'architectes** sont à votre disposition pour adapter au mieux votre **future villa** à vos mesures et à vos envies.

L'équipe de **Sofidec Espagne** vous remercie de l'intérêt que vous portez à ce magnifique projet et reste à **votre écoute pour le concrétiser ensemble.**



39 villas à Cadaqués



de 400 à + de 4000 m2



livraison clés en main



CAIALS 27  
VOTRE VILLA À CADAQUÈS

# CAIALS

VOTRE VILLA À CADAQUÈS



[WWW.CAIALS27.ES](http://WWW.CAIALS27.ES)



**Sofidec Groupe**  
Centre del mon,  
35 Boulevard Saint-Assiscle,  
66000 Perpignan  
(+33) 4 68 62 03 03  
[www.sofidec.fr](http://www.sofidec.fr)



**Rubau – Tarrès, S.A.U.**  
Av. Girona, 33  
17142 VERGES (Girona)  
Tel. 972 780 030  
Fax. 972 780 211  
[info@rubautarres.com](mailto:info@rubautarres.com)  
[www.rubautarres.com](http://www.rubautarres.com)



**PRO Arquitectes**  
C/Eiximenis 20, 2on 2a,  
Girona  
Tel. 649 30 52 83  
[ab@arquitectes.pro](mailto:ab@arquitectes.pro)  
[www.arquitectes.pro](http://www.arquitectes.pro)



**COLDWELL BANKER**  
**MUST IMMOBILIER**

**Codwell Banker**  
[www.coldwellbanker.fr](http://www.coldwellbanker.fr)  
[www.mustimmobilier.com](http://www.mustimmobilier.com)